



SIENA PARCHEGGI SPA
(società a capitale interamente pubblico)

BENI IMMOBILI

Il Bilancio concluso al 31.12.2016 alla Voce Terreni e Fabbricati comprende:

- Parcheggio il Campo, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente 31/1/2085 (residuo 69 anni);

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31.12.2016 :
Euro 5.530.749,00

- Uffici il Campo (Piano 1) , diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente 31/1/2085 (residuo 69 anni);

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31.12.2016 :
Euro 224.457,00

- Uffici il Campo (Direzione) , diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente 31/12/2085 (residuo 69 anni);

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31.12.2016 :
Euro 181.219,00

- Parcheggio Santa Caterina, diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente 31/12/2061 (residuo 45 anni);

valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2016
Euro 3.183.097,00

- Parcheggio V.le Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente 8/03/2085 (residuo 69 anni);

valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2016
- Euro 411.675

- Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048 (residuo 32 anni);

valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2016
Euro 2.254.361,00

Gli Uffici Cassa dei parcheggi Fagiolone, Fortezza ed Eliporto rappresentano costruzioni leggere per un valore residuo al 31/12/2016 di € 17.728,00.

La società ha inoltre iscritto tra le proprie immobilizzazioni un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato (nel 2006) per € 51.812.

Isritto tra le rimanenze il valore del terreno, di proprietà della Siena Parcheggi Spa, sito in Via Garibaldi, che era destinato alla costruzione di garages pertinenziali. Il valore iscritto a Bilancio al 31.12.2016 è di € 385.000,00
