



Prot.U/18/43

## **AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER REPERIMENTO DI IMMOBILE**

**SIENA PARCHEGGI SPA  
RENDE NOTO**

**che con il presente avviso avvia un'indagine di mercato per acquisire proposte contrattuali per la locazione o l'acquisto di un immobile da adibire ad uffici, da valutare in ragione di criteri di economicità e di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale e operativo.**

### **1) Requisiti dimensionali e funzionali**

Siena Parcheggi Spa, società in house del Comune di Siena per la gestione dei parcheggi, necessita di immobile da destinare ad uffici. L'immobile dovrà essere ubicato nel Comune di Siena, preferibilmente in area dotata di un alto grado di accessibilità, ben collegata con le principali vie di comunicazione e servita da mezzi di trasporto pubblico. L'immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e di accesso/i indipendente/i per utilizzo esclusivo della sede, essere servito da aree di parcheggio per auto e mezzi di trasporto di medie dimensioni. L'immobile dovrà avere superficie netta complessiva non inferiore a 250 mq destinata ad uffici, comprensiva di servizi igienici.

E' infatti prevista la permanenza stabile di personale della Siena Parcheggi e la presenza costante di terzi ( utenti ), all'interno della sede.

L'immobile dovrà risultare complessivamente adeguato rispetto alla normativa sismica, rispondente alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti, essere in condizioni manutentive tali da consentire l'immediato utilizzo per le esigenze rappresentate (Uffici), fatti salvi adeguamenti come indicato al paragrafo 2), con impianti realizzati a norma, dotati delle necessarie certificazioni, e non presentare alcuna traccia o situazione di umidità e/o di infiltrazioni.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico. Libero da persone o cose.

Dovrà essere complessivamente adeguato rispetto alle previsioni di cui al D.P.R. 503/96 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" ed alla vigente normativa in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, e dovrà essere dotato di impianto di riscaldamento conforme alle norme vigenti.

## 2) Altri requisiti.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti, da ultimarsi entro il termine fissato per la consegna dell'immobile e precisamente entro 30 gg dalla stipula, eventualmente prorogabili di ulteriori 30 giorni. In tale caso a garanzia delle obbligazioni assunte il soggetto selezionato dovrà prestare idonea polizza fideiussoria assicurativa o bancaria pari ad una percentuale del 10% rispetto all'offerta economica (canone annuo/prezzo di vendita) con la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art.1944 c.c., della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c., dell'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Società. La mancata costituzione e presentazione della garanzia fideiussoria di cui sopra, equivale al ritiro dell'offerta salvo all'addebito delle spese di istruttoria eventualmente sostenute dalla Società.

## 3) Prezzo/Canone di locazione proposto

Il prezzo/canone annuo proposti per l'acquisto/la locazione dell'immobile devono essere formulati a corpo. Si precisa inoltre che il contratto di locazione dovrà avere una durata di anni 6 (sei) rinnovabile conformemente alla vigente normativa.

## 4) Elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto.

Costituiscono elementi preferenziali per la selezione dell'immobile: ubicazione, esistenza di un'area pertinenziale esterna e piazzale, presenza di parcheggi pubblici, presenza di servizi igienici uomo/donna/portatori di handicap ( o facilità di adeguamento dei locali per realizzazione servizi destinati a portatori di handicap ) , presenza di locali da adibire a potenziali spogliatoi , presenza di sistemi di connessione alla rete locale dati, con cablaggio strutturale e/o WIFI, la dotazione di impianto antintrusione, la presenza di arredi, o la disponibilità della proprietà a fornirle/i ed installarle/i a sua cura e spese, la presenza di impianto di riscaldamento /condizionamento . In caso di proposte di locazione costituisce altresì elemento preferenziale la disponibilità alla locazione con patto di futura vendita.

## 5) Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, debitamente sottoscritta e corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Società, in Via Sant'Agata n.1 , 53100 Siena entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **9 marzo 2018** in busta chiusa su cui sarà apposta la dicitura: **“Indagine di mercato per immobile da acquistare o locare da destinare ad Uffici. Non aprire.** Nel caso di consegna a mano sarà possibile consegnare il plico all'indirizzo di cui sopra nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 di ciascun giorno e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 . In quest'ultimo caso ( consegna a mano) verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Le offerte potranno essere trasmesse anche per posta/corriere . In tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione il protocollo apposto dall'ufficio della Società competente. Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Qualora l'offerta pervenga fuori termine, la stessa non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile. L'offerta sarà vincolante per centottanta giorni solari continuativi a

decorrere dalla data sopra indicata per la presentazione dell'offerta.

Il plico dovrà contenere le dichiarazioni e documentazioni di cui ai successivi punti A ( Dichiarazione Sostitutiva) ,B ( Documentazione Tecnica ) e C ( Offerta Economica ) sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato.

Pertanto nel plico dovranno essere presentati :

**A) Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, come da **modello allegato (Allegato A)**, dal soggetto munito dei necessari poteri (proprietario del bene se trattasi di persona fisica, rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica) con allegata copia fotostatica del documento di identità con cui viene dichiarato :

a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e dei terzi, nonché delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore;

c) di impegnarsi ad osservare le disposizioni contenute nella legge 13 agosto 2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.30/06/2003, n.196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

e) che sono state osservate tutte le norme vigenti in materia di urbanistica/edilizia, nel corso della realizzazione dell'immobile;

f) che l'immobile risulta privo di pesi e gravami, diritti attivi o passivi, etc.;

g) di aver preso visione e di accettare il contenuto dell'avviso pubblico afferente la ricerca dell'immobile da adibire ad uffici e di essere consapevole che Siena Parcheggi Spa non è vincolata a dare seguito alla procedura e che potrà liberamente respingere l'offerta e in ogni caso che nulla sarà dovuto al soggetto proponente;

h) l'indicazione dell'eventuale disponibilità alla locazione dell'immobile con patto di futura vendita;

## **B) Documentazione tecnica ovvero:**

a) dati identificativi catastali, visure catastali aggiornate e elaborati grafici (planimetrie, prospetti, sezioni) in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile oggetto della proposta; con identificazione analitica delle superfici destinate ad ufficio, con l'indicazione del numero dei piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, eventualmente distinta per piano e per le diverse destinazioni d'uso che dovessero interessare l'immobile;

b) documentazione tecnica ( possibile anche presentazione di apposita relazione tecnica ) circa le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani; anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza, nonché la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;

c) documentazione fotografica interna ed esterna;

d) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

**C) Offerta economica, che dovrà essere resa in conformità al modello allegato (Allegato B) e sottoscritta dal soggetto munito dai poteri di rappresentanza.**

La dichiarazione di offerta economica dovrà indicare il titolo di godimento dell'immobile e l'importo del canone annuo di locazione proposto o il prezzo di vendita, nonché la dichiarazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per centottanta giorni dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse.

L'offerta potrà contenere altresì l'indicazione dell'eventuale canone di locazione dell'immobile in caso di patto di futura vendita.

**Si precisa che:**

- Siena Parcheggi Spa procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze, e potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.; la proposta di offerta che nel suo complesso (economico-funzionale) sarà ritenuta la migliore per le esigenze della Società , verrà sottoposta comunque all'approvazione del Comune di Siena, socio unico della Siena Parcheggi Spa ;
- La presente procedura ,pertanto , è sottoposta alla condizione dell'approvazione da parte del Comune di Siena della migliore proposta di offerta. Nel caso il Comune non approvi la migliore proposta di offerta nessun diritto sorgerà in capo all'offerente.
- il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo Siena Parcheggi Spa , la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione; è garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata. In assenza di comunicazione in tal senso l'offerta si riterrà valida ed efficace fino a conclusione della presente procedura.
- Siena Parcheggi Spa non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita; nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, Siena Parcheggi Spa, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non procedere e/o di valutare ulteriori offerte;
- individuato l'immobile/gli immobili rispondente/i alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata alla indicazione delle condizioni definitive di contratto, ed

- all'individuazione della migliore proposta. Nel corso della trattativa/trattative si procederà, fra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di acquisto/locazione contenente tutte le clausole pattuite;
- le certificazioni richieste, in luogo delle quali è stata prodotta dichiarazione in sede di offerta, dovranno essere presentate ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla prosecuzione delle eventuali trattative;
  - nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile/degli immobili a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa;
  - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare, con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento;
  - Siena Parcheggi Spa si riserva comunque la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica dell'immobile.

Il Responsabile del Procedimento in ordine all'acquisto/locazione dell'immobile/locazione di cui al presente avviso pubblico è il Dr. Walter Manni , Tel. 0577 228708, email: [walter.manni@sienaparcheggi.com](mailto:walter.manni@sienaparcheggi.com) .

Le eventuali informazioni complementari nonché le risposte ai quesiti devono essere richieste per iscritto mediante e-mail all'indirizzo: [si.park@sienaparcheggi.com](mailto:si.park@sienaparcheggi.com) .

Si indicano inoltre i seguenti contatti:

Per Informazioni Tecniche : P.Ed. Stefano Ferrari : 0577/228723 – e.mail :stefano.ferrari@sienaparcheggi.com

Per Informazioni sulla procedura : Dr. Roberto Donati, 0577/228727 e.mail : roberto.donati@sienaparcheggi.com.

Le eventuali integrazioni e modifiche al presente avviso, nonché le risposte ai quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul sito web [www.sienaparcheggi.com](http://www.sienaparcheggi.com) nella sezione “Società Trasparente”-Bandi di gara- Avvisi Pubblici in Corso.

Siena ,19 febbraio 2018

Il Responsabile del procedimento

Dr. Walter Manni

**ALLEGATO A**

Alla Siena Parcheggi Spa

Via Sant'Agata n.1 53100 Siena

**Oggetto: Ricerca da parte della Siena Parcheggi Spa di un immobile da acquistare, condurre in locazione per un periodo di anni 6 (sei) + 6 ( sei ) da adibire ad uffici.**

Il sottoscritto .....

in qualità di persona fisica

Ovvero (indicare l'opzione)

Legale rappresentante della Società.....

**DICHIARA**

ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. di essere proprietario/di detenere a titolo (specificare titolo di possesso) di ..... un immobile aventi le caratteristiche richieste dall'avviso pubblico emanato dalla Siena Parcheggi Spa da adibire ad uffici disponibile per essere alienato/locato per un periodo di 6 (sei) anni + 6 anni e dichiara:

**1 (NEL CASO IN CUI L'IMMOBILE SIA DI PROPRIETÀ DI UNA PERSONA FISICA COMPILARE LA PRESENTE PARTE 1)**

- di essere nato a ..... (Prov.....) il ..... e di essere residente a .....in Via .....n. .... Cap ..... C.F. .... tel.....,posta elettronica certificata :....., email.....

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di non essere interdetto e/o inabilitato;

- che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27.12.1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965, n.575 e sm;

- di non trovarsi in pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgvo. 6 settembre 2011, n.159 "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m. e che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del medesimo Decreto Legislativo;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure finalizzate alla conclusione di contratti pubblici, di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e sm;
- di non trovarsi in nessuna situazione che possa determinare l'esclusione dalla indagine di mercato e comunque di non trovarsi in nessuna situazione che determina l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  
- di aver formulato l'offerta autonomamente senza porla a conoscenza di altri soggetti ;
  
- di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e dei terzi, nonché delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza attualmente in vigore;
  
- di impegnarsi ad osservare le disposizioni contenute nella legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
  
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003, n.196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  
- che sono state osservate tutte le norme vigenti in materia di urbanistica/edilizia, nel corso della realizzazione dell'immobile;
  
- che l'immobile risulta privo di pesi e gravami, diritti attivi o passivi etc.;
  
- di aver preso visione e di accertare il contenuto dell'avviso pubblico afferente la ricerca dell'immobile da adibire ad Uffici e di essere consapevole che la Siena Parcheggi Spa non è vincolata a dare seguito alla procedura e che potrà liberamente respingere l'offerta e in ogni caso che nulla sarà dovuto al soggetto proponente.

DICHIARA INFINE

- che si intende proporre ( indicare l'opzione barrando con crocetta )

l'acquisto dell'immobile descritto nella documentazione tecnica

Ovvero

la locazione dell'immobile descritto nella documentazione tecnica

Ovvero

la locazione con patto di futura vendita dell'immobile descritto nella documentazione tecnica

Dichiara infine che tutto quanto dichiarato ai fini della partecipazione al presente procedimento è vero e documentabile.

Allega la documentazione tecnica richiesta dall'Avviso.





E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

2B- Rappresentanti Società in nome collettivo (indicare i soci , direttore tecnico)	Risposta:
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

2C- Rappresentanti Società in accomandita semplice (indicare il socio accomandatario e direttore tecnico)	Risposta:
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

2D- IN CASO DI OGNI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ O CONSORZIO (Indicare i membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza ed il Direttore Tecnico, indicare i soggetti con compiti di direzione o di controllo e vigilanza (sindaci, revisori contabili, incaricato dell'organo di vigilanza della Legge 231/2001, Procuratori ed Institori)	Risposta:
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]

Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]
--	---------

<b>2E- Soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara</b>	<b>Risposta:</b>
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

<b>2F - COMPOSIZIONE SOCIETARIA ( in caso di Società di Capitali/Società Consortile/Società Cooperative)</b>	<b>Risposta:</b>
Capitale sociale pari ad Euro	Euro.....
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
titolare di una quota di capitale di Capitale sociale	Euro .....pari al..... % del Capitale Sociale
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
titolare di una quota di capitale di Capitale sociale	Euro .....pari al..... % del Capitale Sociale
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
titolare di una quota di capitale di Capitale sociale	Euro .....pari al..... % del Capitale Sociale
Nome completo; indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
titolare di una quota di capitale di Capitale sociale	Euro .....pari al..... % del Capitale Sociale

<b>2G-IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI 4 SOCI</b> Indicare i membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza ed il Direttore Tecnico, indicare i soggetti con compiti di direzione o di controllo e vigilanza ( sindaci, revisori contabili, incaricato dell'organo di vigilanza della Legge 231/2001), il socio unico persona fisica oppure il socio di	<b>Risposta:</b>
--	------------------

maggioranza, procuratori ed institori .	
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e precisamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n.267, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni:

b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27.12.1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965, n.575 e sm;

c) di non trovarsi in pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgvo. 6 settembre 2011, n.159 "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione", e s.m. e che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del medesimo Decreto Legislativo;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla morale professionale; altresì che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ovvero

che nei propri confronti è stata pronunciata la seguente sentenza di condanna ..... (Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Non devono essere indicate nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

e) che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, nell'anno antecedente la data dell'avviso pubblico con cui viene richiesta la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, così come sopra individuati;

ovvero

che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico con cui viene richiesta la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, e come di seguito elencati:

.....  
.....  
.....

.....(indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, carica ricoperta, data di cessazione dalla carica)

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati:.....

..... non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì, che nei loro confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari all'art.45, paragrafo 1 Direttiva CE 2004/18;

ovvero:

che nei confronti dei seguenti soggetti cessati:.....

.....

..... è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla morale professionale e l'impresa ha dimostrato che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condanna penalmente sanzionata mediante l'adozione dei seguenti atti/azioni legali etc :

.....

.....

.....

è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 e l'impresa ha dimostrato che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante

.....

.....

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55; (l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

h) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

j) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 08/06/2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma B1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.2484 ed i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81;

k) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati, ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13/05/1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/07/1991, n.203, ovvero pur essendo stato vittima dei suddetti reati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria

ovvero

che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13/05/1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/07/1991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24/11/1981, n.689

m) che non sussiste la causa di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lett. m del D.Lgs. n.50/2016 e a tal fine dichiara:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

n) che con la presente dichiarazione si attesta l'assenza delle cause di esclusione di cui al sopra richiamato art.80 del D.Lgs. 50/2016 anche per tutti i soggetti sopra indicati ai precedenti punti 2 A e seguenti;

o) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

p) di osservare, all'interno della propria impresa, gli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;

q) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e dei terzi, nonché delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore;

r) di impegnarsi ad osservare le disposizioni contenute nella legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

s) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003, n.196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

t) che sono state osservate tutte le norme vigenti in materia di urbanistica/edilizia, nel corso della realizzazione dell'immobile;

u) che l'immobile risulta privo di pesi e gravami, diritti attivi o passivi etc.;

v) di aver preso visione e di accertare il contenuto dell'avviso pubblico afferente la ricerca dell'immobile da adibire ad Uffici e di essere consapevole che la Siena Parcheggio Spa non è vincolata a dare seguito alla procedura e che potrà liberamente respingere l'offerta e in ogni caso che nulla sarà dovuto al soggetto proponente.

DICHIARA INFINE

- che si intende proporre ( indicare l'opzione barrando con crocetta )

l'acquisto dell'immobile descritto nella documentazione tecnica

Ovvero

la locazione dell'immobile descritto nella documentazione tecnica

Ovvero

la locazione con patto di futura vendita dell'immobile descritto nella documentazione tecnica

Dichiara infine che tutto quanto dichiarato ai fini della partecipazione al presente procedimento è vero e documentabile.

Allega la documentazione tecnica richiesta dall'Avviso.

In fede

Luogo e data

Firma

---

NB: Allegare valido documento di identità del sottoscrittore

**Allegato B-Offerta Economica**

Siena Parcheggi Spa

Via Sant'Agata n.1

53100 Siena

**Oggetto: Ricerca da parte della Siena Parcheggi Spa di un immobile da acquistare, condurre in locazione per un periodo di anni 6 (sei) + 6 ( sei ) da adibire ad uffici.**

Il sottoscritto ....., nato a ..... il.....  
nella sua qualità di ..... ( ad esempio proprietario) del bene  
immobile identificato catastalmente al foglio ..... Part..... Sub ..... Sito in ..... Via ..... idoneo ad  
essere adibito ad Uffici per le esigenze della Siena Parcheggi Spa

**CHIEDE**

Per l'alienazione a corpo del bene immobile sopra descritto l'importo al netto ogni onere e imposta di  
€.....( in lettere.....)

Ovvero

Per la locazione a corpo del bene immobile sopra descritto l'importo al netto ogni onere e imposta di € annui  
.....(in lettere.....)..

Ovvero

Per la locazione a corpo del bene immobile sopra descritto con patto di futura vendita l'importo al netto ogni  
onere e imposta di € .....(in lettere .....).. annui per la durata di anni .....( in  
lettere.....) secondo le modalità di seguito riportate.....

Il sottoscritto si impegna a mantenere l'offerta proposta ferma per 180 giorni dal termine di scadenza fissato  
per la ricezione della manifestazione di interesse.

Luogo e data\_\_\_\_\_

Firma (della persona fisica proponente l'offerta o del legale rappresentante della persona  
giuridica).\_\_\_\_\_



