



Siena Parcheggi S.p.a.

Via S.Agata n.1, 53100 Siena

www.sienaparcheggi.com

ADEMPIMENTI LEGGE 4 AGOSTO 2017 n.124 –articolo 1 commi 125-129

Per comodità di lettura il seguente documento , anche sulla base delle indicazioni fornite dalla Circolare Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.2/2019, si compone di due parti .

La prima parte è relativa alle somme ricevute nell'anno 2018 da parte di soggetti di cui all'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, di soggetti di cui all'articolo 137 del codice di cui al D.Lgs 6 settembre 2005, n.206, nonché da associazioni , onlus e da fondazioni che hanno intrattenuto rapporti economici con pubbliche amministrazioni, società controllate di diritto o di fatto direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni (ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati e le società da loro partecipate) , e con società in partecipazione pubblica, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati e con le società da loro partecipate.

I medesimi importi, saranno riportati, come richiesto dalla legge, nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

La seconda parte è relativa alla indicazione degli immobili che il Comune di Siena ha destinato , in diritto di superficie o in comodato, alla Siena Parcheggi Spa.

PARTE 1- SOMME RICEVUTE

Soggetto Ricevente	Soggetto Erogante	Somme Incassate	Date di incasso	Causale
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,00	19/02/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 14.786,72	19/02/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	14/05/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del

				9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	29/06/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	30/07/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	11/10/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	24/12/2018	Compenso di cui alla delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 41.593,05	09/03/2018	Rata annuale come da Delibera del Consiglio Comunale del 10/12/2013 n. 160 e relazione tecnica alla delibera del Consiglio Comunale n. 255 del 26/09/2017

PARTE 2- IMMOBILI

A) IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DAL COMUNE DI SIENA

1) Costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto:

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 14.026;

2) Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 5.409.590;

3) Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 212.609;

4)Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 3.115.309;

5)Parcheggio Viale Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085 (residuo 68 anni);

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 353.196;

6)Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 177.119;

7)Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 2.184.117;

B) IMMOBILI IN COMODATO DAL COMUNE DI SIENA

1) Uffici presso il Comando Polizia Municipale

I locali utilizzati da Siena Parcheggi sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena. Nell'anno 2018 i locali utilizzati erano quelli con accesso da Via Curtatone (circa mq.68) . Nel corso del 2019 l'ufficio si è trasferito al piano terra della Palazzina sede del Comando di Polizia Municipale, con ingresso da Via Tozzi (circa mq 19).

Il valore del vantaggio attribuito dal Comune di Siena a Siena Parcheggi per l'anno 2018 è da stimarsi in € 15.504,00 in quanto, sulla base di recente indagine di mercato esperita da questa società , il valore a metro quadrato/mese per locazioni di edifici in zona limitrofa è da indicarsi in € 19,00.

2.Uffici presso l'area ex mercati generali (viale P. Toselli)

I locali , di mq 25,76 utilizzati da Siena Parcheggi sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena.

Il valore del vantaggio attribuito dal Comune di Siena a Siena Parcheggi nell'anno 2018 è da stimarsi in € 3.555,00 in quanto, sulla base di recente indagine di mercato esperita da questa società , il valore a metro quadrato/mese per locazioni di edifici in zona limitrofa è da indicarsi in € 11,50.