



SIENA PARCHEGGI SPA
(società a capitale interamente pubblico)

BENI IMMOBILI

Il Bilancio concluso al 31.12.2017 alla Voce Terreni e Fabbricati comprende:

- Terreni: la voce si riferisce ad un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato nel 2006 per un valore di Euro 51.812 - tale posta contabile, in ossequio ai principi contabili non ha subito nessuna forma di ammortamento;

Tra i fabbricati sono presenti:

- Costruzioni Leggere: la voce comprende: le costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto:
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 14.026;
- Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085 (residuo 68 anni);
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 5.409.590;
- Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085 (residuo 68 anni);
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 212.609;
- Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061 (residuo 44 anni);
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 3.115.309;
- Parcheggio Viale Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085 (residuo 68 anni);
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 353.196;
- Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085 (residuo 68 anni);
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 177.119;
- Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048 (residuo 31 anni);
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 2.184.117;
- Rifacimento Copertura Santa Caterina
Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2017: Euro 76.412;

La voce "Terreni e Fabbricati" non ha subito alcun incremento rispetto al valore del 2016 e complessivamente la voce è diminuita di Euro 387.634 per gli ammortamenti di esercizio.

Isritto tra le Rimanenze il valore del terreno di proprietà della Siena Parcheggi Spa, sito in Via Garibaldi, che era destinato alla costruzione di garages pertinenziali . Il valore iscritto a Bilancio al 31.12.2017 è di Euro 280.000.

Vale la pena far presente che tutte le strutture sopra indicate sono soggetti a diritto di superficie concesso dal Comune di Siena.
