



Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ossequio alle disposizioni dell'ex art. 1 comma 125-129 della legge 124/2017 qui di seguito si evidenziano i rapporti economici così come definiti nel comma 125 della citata legge intrattenuti con la Pubblica Amministrazione o altri enti indicati sempre nella legge sopra detta.

Riguardo alla tabella n.1 pare opportuno evidenziare e precisare che i rapporti ivi indicati scaturiscono essenzialmente da attività di natura commerciale degli stessi e che le somme indicate si devono considerare effettivamente erogate seguendo il principio di cassa.

TABELLA 1- SOMME RICEVUTE

Soggetto Ricevente	Soggetto Erogante	Somme Incassate	Date di incasso	Causale
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 14.919,63	18/01/2019	Compenso delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 16.876,65	18/03/2019	Compenso delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	30/04/2019	Compenso delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	20/06/2019	Compenso delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	22/08/2019	Compenso delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 13.833,32	21/11/2019	Compenso delibera G.C. n.263 del 9/7/2015
Siena Parcheggi Spa- Codice Fiscale 00792090524	Comune di Siena- Codice Fiscale 00050800523	€ 41.869,72	11/04/2019	Rata annuale Delibera C. del 10/12/2013 n. 160 e relazione tecnica alla delibera del

			Consiglio Comunale n. 255 del 26/09/2017
--	--	--	---

A maggiore e completa informazione rispetto anche alla previsione normativa si specifica nella tabella seguente (TABELLA 2) gli immobili ricevuti in godimento dal comune di Siena sia mediante acquisizione di diritto di superficie o di utilizzo tramite contratto di comodato gratuito.

TABELLA 2- IMMOBILI

A) IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DAL COMUNE DI SIENA

1) Costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto:

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 7.134;

2)Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 5.167.273;

3)Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 188.913;

4)Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 2.979.734;

5)Parcheggio Viale Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 236.238;

6)Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 168.918;

7)Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2019: Euro 2.043.628;

IMMOBILI IN COMODATO DAL COMUNE DI SIENA

1) Uffici presso il Comando Polizia Municipale

I locali utilizzati da Siena Parcheggi nel 2019 sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena, per circa mq. 19.

Il valore del vantaggio attribuito dal Comune di Siena a Siena Parcheggi per l'anno 2019 è da stimarsi in € 15.504,00 in quanto, sulla base di recente indagine di mercato esperita da questa società, il valore a metro quadrato/mese per locazioni di edifici in zona limitrofa è da indicarsi in € 19,00. E' comunque necessario precisare che al termine dell'anno in corso di

approvazione la Siena Parcheggi si è trasferita nel nuovo locale di Via Fontebranda n. 65 e che la porzione dell'immobile della palazzina presso il Comando della Polizia Municipale di Via Curtatone è tornato nelle disponibilità del Comune di Siena.

2) Uffici presso l'area ex mercati generali (viale P. Toselli)

I locali , di mq 25,76 utilizzati da Siena Parcheggi sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena.

Il valore del vantaggio attribuito dal Comune di Siena a Siena Parcheggi nell'anno 2019 è da stimarsi in € 3.555,00 in quanto, sulla base di recente indagine di mercato esperita da questa società , il valore a metro quadrato/mese per locazioni di edifici in zona limitrofa è da indicarsi in € 11,50.